

Presentato il progetto di realizzazione del Nuovo Cimitero Comunale Sorgerà in località Santa Filomena a Chieti Scalo

È stato presentato questa mattina dall'**Amministrazione del Sindaco Di Primio** il **progetto di realizzazione del nuovo Cimitero Comunale di Chieti che sorgerà in località Santa Filomena con accesso da Strada Ombrosa.**

In un'area di 36.000 mq verranno realizzati **8.552 loculi per tumulazioni** di tipo frontale e laterale, **387 Cappelle**, **902 sepolture con sistema ad inumazione in campi**, **3.256 loculi per resti mortali (ossari)**, **224 cellette per urne funerarie**; **un edificio**, con classificazione energetica classe "A", **per servizi cimiteriali, costituito da camere mortuarie, deposito osservazione, uffici, alloggio custode e Ossario comune**; **un edificio per il culto**; il **Giardino delle Ceneri** con Urna Cineraria in pietra lavorata a mano per la dispersione delle ceneri; **un reparto per i professanti di altre religioni**, con accesso indipendente; tutte le **opere necessarie per la funzionalità e la fruibilità del plesso cimiteriale** ovvero arredo urbano e verde, infrastrutture tecnologiche, parco fotovoltaico, impianto di videosorveglianza, impianto di compostaggio, impianto per il recupero delle acque meteoriche, totem informativi per l'individuazione delle salme.

Nell'area antistante il plesso cimiteriale, invece, sorgeranno un **parcheggio di 111 posti** per auto e bus di linea e **servizi commerciali** (bar e negozi di fiori).

La Società di Progetto: Le imprese dell'ATI che sono risultate aggiudicatrici della concessione hanno costituito una **Società di Progetto denominata "Parco della Memoria - Chieti Scalo S.r.l."**, con capitale sociale pari a 800.000,00 euro.

Durata della concessione: **La durata della concessione è prevista per 33 anni decorrenti dalla data di stipula del contratto** (3 anni per la progettazione ed esecuzione dei lavori del 1° lotto + 30 anni di gestione).

Investimenti: La spesa stimata per la realizzazione delle opere e degli oneri accessori ammonta complessivamente a circa **20 milioni di euro.**

Tempi stimati per il completamento dell'opera (Cronoprogramma): entro un anno è prevista la consegna dei lavori.

Project financing e gestione:

In un contesto dove i vincoli di bilancio e le scarse risorse pubbliche costringono i Comuni a limitare gli investimenti, il **ricorso al progetto di finanza consente di realizzare lavori pubblici o di pubblica utilità e si concretizza con la concessione di lavori a soggetti privati che hanno diritto di gestire l'opera.**

La concessione per la realizzazione del nuovo cimitero di Chieti Scalo è stata aggiudicata tramite una procedura ad evidenza pubblica articolata in due fasi ben distinte alla quale hanno partecipato cinque raggruppamenti d'impres.

Il progetto è stato selezionato da una commissione composta da membri esperti nelle discipline tecniche e finanziarie, la quale ha attribuito il maggiore punteggio tecnico (80/80 punti) alla **Società Parco della Memoria** che **si è aggiudicata la**

concessione e quindi la gestione economica sotto l'Alta sorveglianza dell'Ente.

La convenzione non prevede alcun contributo economico da parte del Comune, né per gli investimenti da realizzarsi né per la gestione funzionale del plesso cimiteriale.

Alla scadenza della concessione le opere oggetto della concessione verranno acquisite nella disponibilità dell'Ente.

Tabella riepilogativa

RIEPILOGO								
Cantiere / Lotto funzionale /Stralcio	1°		2°		3°		Totale	
Inizio lavori	1° mese 2° anno		1° mese del 7° anno		1° mese del 15° anno			
Durata lavori in mesi	24		24		24			
Fine lavori	12° mese del 3° anno		1° mese del 9° anno		1° mese del 17° anno			
Anno consegna lavori	4° anno		9° anno		17° anno			
Descrizione strutture funerarie	N.	% sul tot.	N.	% sul tot.	N.	% sul tot.	N.	% sul tot.
Tumulazioni per adulti	3.084	36,06%	2.416	28,25%	3.052	35,69%	8.552	64,20%
Ossari	120	3,69%	2.280	70,02%	856	26,29%	3.256	24,44%
Cellette per urne cinerarie	224	100,00%	0	0,00%	0	0,00%	224	1,68%
Suoli per Cappelle gentilizie	227	58,66%	73	18,86%	87	22,48%	387	2,91%
Fosse in campi d'inumazione	414	45,90%	210	23,28%	278	30,82%	902	6,77%
TOTALE DEI BENI DA CEDERE IN CONCESSIONE	4.069	30,55%	4.979	37,38 %	4.273	32,08 %	13.321	100%

Le tariffe per le concessioni d'uso dei manufatti cimiteriali sono riportate nella seguente tabella

Descrizione	Tariffa minima IVA inclusa (10%)	Tariffa max IVA inclusa (10%)	Tariffa media ponderata IVA inclusa (10%)
Loculi per tumulazioni <i>Il prezzo varia in relazione alla tipologia (frontale o laterale) e alla fila: dalla 1^ alla 4^</i>	€ 1.929,40	€ 2.546,50	€ 2.032,66
Loculi per resti mortali (ossari) <i>Il prezzo varia in relazione alla fila dalla 1^ alla 8^</i>	€ 839,70	€ 960,30	€ 818,18
Cellette per urna cinerarie <i>Il prezzo varia in relazione alla fila dalla 1^ alla 8^</i>	€ 462,00	€ 531,30	€ 451,50
Lotto per la realizzazione di cappelle gentilizie <i>Il prezzo varia in relazione alle dimensioni dell'area</i>	€ 4.750,00	€ 16.000,00	€ 5.828,64
Realizzazione di cappella gentilizia (completa in finitura) <i>Il prezzo varia in relazione ai posti sepoltura, alle dimensioni e alla qualità delle rifiniture</i>	€ 29.164,30	€ 65.882,30	€ 43.594,80

Aspetti tecnici: In sede di conferenza dei servizi, l'Asl, al fine del rilascio del parere sulla base del progetto definitivo, ha richiesto un approfondimento delle indagini geologiche per verificare la presenza o meno di falde nell'area destinata ai campi d'inumazione.

A seguito delle ripetute indagini - effettuate sia durante la stagione primaverile (periodo di massimo apporto idrometeorico) che a fine estate (periodo di massima siccità) - è stato accertato che nell'area cimiteriale oggetto di intervento, la falda, ove rinvenuta, viene sempre a trovarsi a profondità maggiori di -5,9 m e, quindi, a "conveniente distanza dal piano campagna" e con "altezza tale da essere in piena o comunque col più alto livello della zona di assorbimento capillare, almeno a distanza di metri 0,50 dal fondo della fossa di inumazione" (DPR 285/1990, art. 57, comma 7).

«Quella del cimitero dello Scalo è un'opera fondamentale, programmata fin dal 2010 ed inserita nel progetto di governo della mia amministrazione in ragione del fatto che quello esistente in località Madonna del Freddo non è più soggetto ad ampliamenti -ha dichiarato il **Sindaco**-. Un investimento economico di 20 milioni di euro a totale carico di privati che consegnerà un servizio pubblico indispensabile alla città e soprattutto rispettoso dei diversi culti religiosi».

«Dopo la travagliata fase propedeutica in Consiglio Comunale -ha aggiunto l'Assessore Colantonio- il progetto del nuovo Cimitero che sorgerà in strada Ombrosa a Chieti Scalo comincia a vedere la luce. Un'opera che nel suo insieme prevedrà anche il miglioramento viario e dell'illuminazione dell'area oltre ad un ampio parcheggio adiacente l'ingresso del cimitero».

«Siamo alla firma della convenzione di un'opera epocale per la città di Chieti che verrà realizzata in partenariato pubblico/privato -ha commentato il dirigente Intorbida-. Un progetto innovativo, con spazi a verde molto ampi, comprese tutte le coperture, e che ha visto un lavoro approfondito ed un iter lungo con l'espletamento di una gara pubblica ad evidenza europea a cui hanno partecipato cinque ditte».

«Il bando di gara relativo a quest'opera poneva particolare attenzione all'ambiente circostante, un paesaggio agricolo con una struttura morfologica ben precisa -ha concluso l'amministratore delegato della Società di Progetto "Parco della Memoria", Gerardo Alfano-. Ciò che abbiamo proposto, dunque, è una struttura a bassissimo impatto ambientale, rispettosa dell'ambiente circostante ed arricchita di giardini pensili. All'interno del parco è stato previsto, altresì, un servizio di mobilità elettrica che accompagnerà i visitatori al suo interno e di fatto annullerà la possibilità di avere auto private all'interno della struttura».